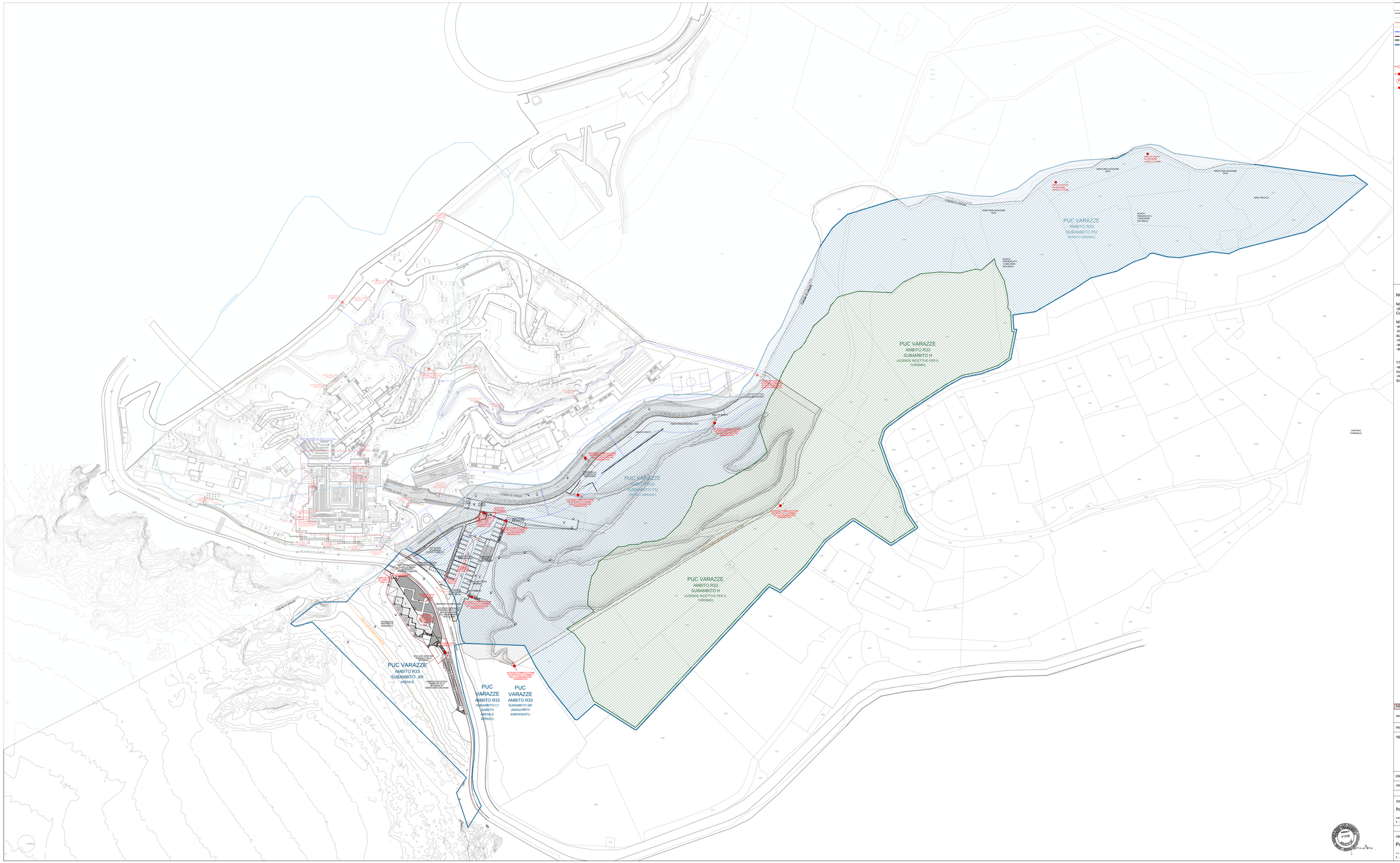


confine comunale
limiti particelle catastali
limite proprietà Punta dell'Olmo S.p.A. e proprietà demanio
ripascimento spiaggia
linea di distanza 10m dal nuovo rio
distanza 10m da Via Aurelia
PUC varazze, ambito R33, subambito H
PUC varazze, ambito R33, subambito PU
PUC varazze, ambito R33, subambito AR
PUC varazze, ambito R33, subambito C1
PUC varazze, ambito R33, subambito ME
accesso uso pubblico
accesso pubblico come da Articolo 3 Comma 1 della Convenzione urbanistica
parcheggi gravati da uso pubblico a standard (auto-moto-biciclette)
area di sosta

NOTA

NOTA 15/02/2023 _ INTEGRAZIONE VARIANTE:
-dicitura aggiornata "accesso pubblico come da Articolo 3 Comma 1 della Convenzione urbanistica"

NOTA 13/10/2022 _ INTEGRAZIONE VARIANTE:
-eliminazione rampa di accesso piano interrato e conseguente riallestimento spazi
-introduzione nuova posizione rampa di accesso alla spiaggia da passeggiata via aurelia senza barriere architettoniche
-ridistribuzione interna locali cucina e servizio
-aggiornamento argini di rio finale
-aggiornamento dotazioni standard e parcheggi pertinenziali

11/08/2022 _ INTEGRAZIONE:
-aggiornamento quote di progetto in relazione a studio marino delle mareggiate a cura di DHI
-nuova quota di progetto a livello spiaggia liv. 0 = + 3,38 m SLM (innalzamento di quota progetto di 48 cm)

NB: ANNULLA E SOSTITUISCE 221024_n22_VdP_1A_0_11_R9

ordine	Bagni Punta dell'Olmo		
indirizzo	Via Aurelia di Levante, 17019 Varazze SV, Italia		
oggetto	1A_0_11_Progetto Unitario_INT AMBITI E SUBAMBITI PUC VARAZZE INTEGRAZIONE R9	fase	permesso di costruzione
		scala	1:1000
		formato	A1 +
pianta nr.	1A_0_11	230215_n24_PdO_1A_0_10_INT_R9.dwg	
controllo	fl	disegno	sp
		data	24.10.2022

contatto
francesca torzo architetto
salita superiore san rocchino 47/3 16122 genova italia p. iva 01754140992
t +39 010 8592699 f +39 010 8596443 mail@francescatorzo.it

cliente
Punta dell'Olmo S.p.A.
via Torino 5/10 17100 savona italia p. iva 01834500093
t +39 019 8045333 punta dell'olmo@open.legalmail.it